

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 10 St-284/22

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) RUBELJ POREČ d.o.o. Poreč, Ilirska ulica 11, OIB 78929656741

U sklopu prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RUBELJ POREČ d.o.o. Poreč, Ilirska ulica 11, OIB 78929656741, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl.br. 10 St-284/22, a u suglasju s člankom 45. st. 2. Stečajnog zakona, podnosim Izvješće privremenog stečajnoga upravitelja kojim se utvrđuje postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka.

1. Opći podaci o Društvu

Društvo RUBELJ POREČ d.o.o., sa sjedištem u Poreču, Ilirska ulica 11, upisano je u registarski uložak Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130000277.

Temeljni kapital iznosi 1.752.100,00 kn.

Osnivač i direktor društva je Sujitra Chanhom iz Zagreba i zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Imenovan je Odlukom od 05.12.2016. godine.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 4110 – Organizacija izvedbe projekata za zgrade.

U društvu nema zaposlenih osoba. Društvo obavlja djelatnost.

Žiro-račun se na dan 16. kolovoza 2022. godine, sukladno Potvrdi Fine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, nalazi u neprekidnoj blokadi više od 180 dana u prethodnih 6 mjeseci, s ukupnim iznosom dugovanja od 33.779,54 kn.

Putem servisa Fina InfoBlokade dana 28.09.2022. godine računi društva su i dalje u blokadi.

2. Pregled i analiza imovine društva

Društvo redovito sastavlja financijska izvješća. Financijsko izvješće za 2021. godinu sastavljeno je i predano Financijskoj agenciji dana 08.04.2022. godine.

Za potrebe ovog izvješća, računovodstveni servis Nuna-As d.o.o. iz Zagreba, dostavio mi je bruto bilancu na dan 31.12.2021. godine, koja je istovjetna onoj

priloženj u sustav e porezna prilikom predaje Prijave poreza na dobit za 2021. godinu. Prema usmenoj izjavi djelatnice knjigovodstvenog servisa, poslovne promjene u 2022. godini nisu knjižene te ne postoji bilanca sa novijim datumom.

U nastavku daje se prikaz iz bilance:

Aktiva:

Dugotrajna imovina	1.742.100,00 kn	90,79%
Materijalna imovina	1.742.100,00 kn	90,79%
Kratkotrajna imovina	176.794,65 kn	9,21%
<i>Kratkotrajna financijska imovina</i>	<i>160.000,00 kn</i>	<i>8,34%</i>
<i>Novac u banci i blagajni</i>	<i>16.794,65 kn</i>	<i>0,88%</i>
UKUPNA AKTIVA	1.918.894,65 kn	100,00%

Dugotrajna materijalna imovina sastoji se od poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 1.742.100,00 kn. U naravi radi se o nekretninama upisanim u Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, zk.uložak 4555, k.č. 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418/1, 3418/2, 3418/3 i 3419, k.o. Poreč, ukupne površine 15.817 m2. U odnosu na k.č. 3418/1, 3418/2, 3418/3 upisana je zabilježba Prijedloga za izvlaštenje Klasa: UP/I-940-01/17-01/025 od 11.04.2018. godine.

U teretovnici upisano je založno pravo Partner banke d.d. Zagreb od 02.11.2021. godine u iznosu od 115.000,00 EUR.

Kratkotrajna financijska imovina sastoji se od potraživanja stečena cesijom i asignacijom u iznosu od 110.000,00 kn te unaprijed plaćenih troškova u iznosu od 50.000,00 kn.

Novac u banci i blagajni sastoji se salda u blagajni.

3. Poduzete radnje

Imenovanjem za privremenog stečajnog upravitelja sukladno članku 119. stečajnog zakona, poduzela sam sve potrebite radnje radi podnošenja izvješća o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka. Za potrebe pribavljanja podataka o poslovanju društva stupila sam u kontakt s odgovornom osobom društva kao i njihovim računovodstvenim servisom. Od računovodstvenog servisa pribavila sam podatke o imovini društva temeljem bruto bilance od 31.12.2021. godine.

Od odgovorne osobe društva dobila sam obavijesti o poslovanju društva. Društvo u prethodnom razdoblju nije imalo poslovnih aktivnosti ali tijekom 2022. godine započeli su pripreme za investiranje na zemljištu obzirom je isto u naravi građevinsko zemljište.

Spremni su podmiriti dugovanja kako bi nastavili sa svojim poslovnim aktivnostima. Dana 22.08.2022. godine od odgovorne osobe društva zaprimila sam putem maila potvrde o uplatama dužnih javnih davanja i to:

- 1.240,00 kn za podmirenje dugovanja temeljem prisilne naplate sudskih pristojbi,
- 400,00 kn za podmirenje dugovanja temeljem troškova prisilne naplate,
- 3.624,27 kn za podmirenje dugovanja temeljem članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori i
- 19.434,68 kn za podmirenje dugovanja temeljem poreza na dobit.

Po primitku gore navedenih uplata Porezna uprava donijela je rješenja kojim se obustavlja postupak ovrhe pokrenut radi naplate poreza i drugih javnih davanja protiv dužnika.

O navedenom izvjestilo je i Županijsko državno odvjetništvo svojim podneskom od 01.09.2022. godine, kojim obavještavaju da je dužnik dana 22. kolovoza 2022. podmirio tražbinu iz njihovog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

4. Gospodarski položaj

Temeljem pribavljenih podataka utvrđujem da:

- društvo obavlja djelatnost
- društvo je u blokadi.

5. MIŠLJENJE

Osnovom gore navedenih činjenica utvrđuje se da postoji stečajni razlog sukladno članku 5. i 6. Stečajnog zakona.

Procjenjuje se da je vrijednost imovine u vlasništvu dužnika dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Privremeni stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

Privici:

1. *Bruto bilanca društva na dan 31.12.2021. godine*